CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1
HUD1 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JSC

Số: 724 /CV-HUD1

No.: 724 /CV-HUD1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Hanoi, day 29 month 10 year 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101043264, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-10-29 09:17:54
Foxit Reader Version: 9.0.0

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

ame of organization: **Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1/**
D1 Investment and Construction Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: HU1
- Địa chỉ/*Address*: Số 168 Giải Phóng, P. Phương Liệt, TP Hà Nội./
  No. 168 Giai Phong, Phuong Liet ward, Hanoi
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.38687557 Fax: 024.38686557
- E-mail: hud1acc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025 (Quý III/2026) / Explanation for Net Profit after tax change of more than 10% compared to the same period in 2025 (QIII/2026)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn website: www.hud1.com.vn./*This information was published on the company's website on 29/10/2026 as in the link* www.hud1.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
CV số 723 /HUD1 ngày 29/10 /2026
CV No: 723 /HUD1 date 29/10 /2026

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG HCNS
Lương Công Tú

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 723 ..../ CV- HUD1	**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
V/v: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025 (Quý III/2026)	*Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước**
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 Giải phóng, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ quý III/2026 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau: ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý III Năm 2026	Quý III Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	743.194.345	3.122.451.287	-2.379.256.942	- 3,2 lần
Lợi nhuận sau thuế TNDN (công ty Mẹ)	20.939.267	3.110.933.021	-3.089.993.754	-147,5 lần

Trong quý III/2026, doanh thu chủ yếu của công ty HUD1 là doanh thu của hoạt động xây lắp. Thị trường bất động sản và đặc biệt là công tác xây lắp cực kỳ khó khăn: Không có công trình ký mới, giá cả vật tư, vật liệu biến động lớn, tăng cao, nguồn lực nhân công khan hiếm nên chi phí trong kỳ tăng cao, doanh thu giảm và hiệu quả rất ít. Điều này dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2026 giảm rất nhiều so với cùng kỳ năm trước.

Cụ thể lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý III/2026 giảm 2.379.256.942 đồng và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 3.089.993.754 đồng so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận: *- Như kính gửi*
-Lưu P.HCNS, P. TCKT

M.S.D.N: 0101043264-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải