

Số: 6.84.../ CV- HUD1

V/v: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025 (6 Tháng 2026) (Báo cáo TC soát xét)

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 Giải phóng, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính hợp nhất và Công ty mẹ giữa niên độ đã soát xét 6 Tháng năm 2026 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	6 Tháng Năm 2026	6 Tháng Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	81.033.016	134.968.593	-53.935.577	- 39,9 %
Lợi nhuận sau thuế TNDN (Công ty Mẹ)	48.904.155	121.642.841	-72.738.686	-59,7 %

Trong 6 Tháng đầu năm 2026, thị trường Bất động sản và đặc biệt là công tác xây lắp cực kỳ khó khăn. Giá cả vật tư vật liệu biến động lớn, tăng cao, nguồn lực nhân công khan hiếm nên chi phí trong kỳ tăng cao, doanh thu giảm và hiệu quả rất ít. Hơn nữa, doanh thu chủ yếu của công ty HUD1 là doanh thu của hoạt động xây lắp. Điều này dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN của 6 tháng năm 2026 giảm hơn so với cùng kỳ năm trước.

Cụ thể lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 Tháng/2026 giảm 53.935.577 đồng và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 72.738.686 đồng so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận: - Như kính gửi

-Lưu P.HCNS, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải