

Số: **659**.... / CV- HUD1

V/v: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025 (Quý II/2026)

Hà Nội, ngày **27** tháng **07** năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 Giải phóng, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ quý II/2026 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý II Năm 2026	Quý II Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	37.890.943	114.091.368	76.200.425	2,01 lần
Lợi nhuận sau thuế TNDN (công ty mẹ)	17.272.065	103.306.781	86.034.716	4,9 lần

Trong quý II/2026, doanh thu chủ yếu của công ty HUD1 là doanh thu của hoạt động xây lắp. Thị trường Bất động sản và đặc biệt là công tác xây lắp cực kỳ khó khăn. Giá cả vật tư vật liệu biến động lớn, tăng cao, nguồn lực nhân công khan hiếm nên chi phí trong kỳ tăng cao, doanh thu giảm và hiệu quả rất ít. Điều này dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2026 giảm hơn so với cùng kỳ năm trước.

Cụ thể lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý II/2026 giảm 76.200.425 đồng và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 86.034.716 đồng so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./. **Nơi nhận:** - Như kính gửi

- Lưu P.HCNS, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải

**HUD1 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Number: 659.ENG../ CV- HUD1

Subject: Explanation for a change in net profit after
tax exceeding 10% compared to the same period in
2025 (Q2/2026)

Hanoi, July, 27 2026

To: - **State Securities Commission**
 - **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

I. INTRODUCTION TO THE INFORMATION DISCLOSURE ORGANIZATION

Company: HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company

Stock code: HU1

Head office address: 168 Giai Phong Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City

Phone: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. CONTENT OF INFORMATION DISCLOSURE

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company would like to explain the difference in after-tax profit in the consolidated and parent company's business performance reports for Q2/2026, which changed by more than 10% compared to the same period last year, as follows:

Unit: VND

Target	Second quarter of 2026	Second quarter of 2025	Difference	Proportion
Net profit after corporate income tax (consolidated)	37,890,943	114,091,368	76,200,425	2.01 times
Net profit after corporate income tax (parent company)	17,272,065	103,306,781	86,034,716	4.9 times

In the second quarter of 2026, HUD1's main revenue came from construction activities. The real estate market, and especially the construction sector, faced extremely difficult conditions. The prices of materials fluctuated significantly and increased, and labor resources were scarce, leading to higher costs, reduced revenue, and minimal profitability. This resulted in a decrease in after-tax profit for the second quarter of 2026 compared to the same period of the previous year.

Specifically, consolidated after-tax profit for Q2/2026 decreased by VND 76,200,425 and parent company after-tax profit decreased by VND 86,034,716 compared to the same period in 2025.

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company hereby submits this explanation to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards ./ . 

Recipient: - As addressed
- Save P.HCNS, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải