

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Các quý vị cổ đông

Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

- Mã chứng khoán: HU1
- Trụ sở chính: Số 168 Giải Phóng, Thanh Xuân, Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại: 024.38687557
- Người thực hiện công bố thông tin:**
 - Họ tên: Lương Công Tú
 - Chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin.

5. Loại thông tin công bố:

24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

6. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 công bố thông tin về Nghị quyết của Hội đồng quản trị liên quan đến việc thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều 6 của Điều lệ Công ty nhằm phản ánh việc tăng vốn điều lệ Công ty.

8. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: www.hud1.com.vn (mục quan hệ cổ đông).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS
- Lưu VT, HĐQT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Lương Công Tú

Số: 359/NQ- HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 347/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1;
- Nghị quyết HĐQT số 350/NQ-HĐQT ngày 04/05/2026 thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;
- Căn cứ Báo cáo số 616/HUD1 ngày 05/06/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;
- Căn cứ Công văn số 5130/UBCK-QLCB V/v tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của HUI ngày 09/06/2026 của Ủy Ban chứng khoán nhà nước;
- Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 (“HUD1/Công ty”).
- Căn cứ Biên bản cuộc họp số 358/BB - HĐQT của Hội đồng quản trị ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

ĐIỀU 1. Đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tăng vốn Điều lệ của Công ty

Vốn Điều lệ đã đăng ký: 100.000.000.000 VNĐ (Một trăm tỷ Việt Nam đồng)

Vốn Điều lệ dự kiến tăng: 150.000.000.000 VNĐ (Một trăm năm mươi tỷ Việt Nam đồng)

Vốn điều lệ sau khi tăng: 250.000.000.000 VNĐ (Hai trăm năm mươi tỷ Việt Nam đồng)

Thời điểm thay đổi vốn: 05/06/2026

Hình thức tăng vốn: Phát hành cổ phiếu để hoán đổi các khoản nợ của Công ty

Cụ thể: Chủ nợ có khoản nợ được hoán đổi là Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị Hà Nội (MST: 0101198589; Địa chỉ: Số 29, số 2A, đường Trung Yên 7, Khu đô thị Trung Yên, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam) được xác định qua các Hợp đồng Vay vốn:

- Hợp đồng vay vốn số 01HDVT/HURI-HUD1 ngày 20/04/2023;
- Hợp đồng vay vốn số 02HDVT/HURI-HUD1 ngày 05/06/2023;
- Hợp đồng vay vốn số 03HDVT/HURI-HUD1 ngày 06/07/2023;

- Hợp đồng vay vốn số 01.2024/HĐ/ĐTHN-HUD1 ngày 15/01/2024;
- Hợp đồng vay vốn số 02.2024/HĐ/ĐTHN-HUD1 ngày 15/04/2024;
- Hợp đồng vay vốn số 03.2024/HĐ/ĐTHN-HUD1 ngày 03/06/2024;
- Hợp đồng vay vốn số 04.2024/HĐ/ĐTHN-HUD1 ngày 10/10/2024;
- Hợp đồng vay vốn số 01.2025/HĐ/ĐTHN-HUD1 ngày 02/01/2025;
- Hợp đồng vay vốn số 02.2025/HĐ/ĐTHN-HUD1 ngày 01/03/2025

Tổng dư nợ gốc được xác định theo Phụ lục Thỏa thuận hoán đổi nợ số 01/2026/PL-TTHĐN/HURI-HUD1 đến ngày 04/05/2026 là **155.384.334.711 VNĐ** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi năm tỷ ba trăm tám mươi tư triệu ba trăm ba mươi tư nghìn bảy trăm mười một Việt Nam đồng)

Từ ngày 09/04/2026 đến ngày 09/06/2026, Công ty đã thực hiện và hoàn tất các thủ tục đăng ký phát hành cổ phiếu với Ủy ban chứng khoán Nhà nước. Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ cụ thể như sau:

Đối tượng được hoán đổi	Số cổ phiếu dự kiến phát hành	Số cổ phiếu hoán đổi	Số nhà đầu tư được hoán đổi	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phát hành
1	2	3	4	5=2-3	6=3/2
1. Nhà đầu tư trong nước	15.000.000	15.000.000	01	0	100%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	0	0	0	0	0
Tổng	15.000.000	15.000.000	01	0	100%

Tổng vốn Điều lệ tăng thêm **150.000.000.000 VNĐ** (Một trăm năm mươi tỷ Việt Nam đồng) được hoán đổi toàn bộ cho các khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị Hà Nội. Theo đó, Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị Hà Nội là cổ đông sở hữu 15.000.000 cổ phần, chiếm 60% vốn điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 sau khi thay đổi.

Nguồn vốn điều lệ sau khi thay đổi vốn điều lệ:

Loại nguồn vốn	Số tiền (bằng số; VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)
Vốn ngân sách nhà nước		



Vốn tư nhân	250.000.000.000 VNĐ	100%
Vốn nước ngoài		
Vốn khác		
Tổng cộng	250.000.000.000 VNĐ	100%

Tài sản góp vốn sau khi thay đổi vốn điều lệ:

STT	Tài sản góp vốn	Giá trị vốn của từng tài sản trong vốn điều lệ (bằng số, VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Đồng Việt Nam	250.000.000.000 VNĐ	100%
2	Ngoại tệ tự do chuyển đổi (ghi rõ loại ngoại tệ, số tiền được góp bằng mỗi loại ngoại tệ)		
3	Vàng		
4	Quyền sử dụng đất		
5	Quyền sở hữu trí tuệ		
6	Các tài sản khác (ghi rõ loại tài sản, số lượng và giá trị còn lại của mỗi loại tài sản, có thể lập thành danh mục riêng kèm theo hồ sơ đăng ký doanh nghiệp)		
Tổng số		250.000.000.000 VNĐ	100%

Thông tin về cổ phần (chỉ kê khai đối với công ty cổ phần):

Mệnh giá cổ phần: 10.000 VNĐ (Mười nghìn Việt Nam Đồng)

STT	Loại cổ phần	Số lượng	Giá trị (bằng số, VNĐ)	Tỷ lệ so với vốn điều lệ (%)
1	Cổ phần phổ thông	25.000.000 cổ phần	250.000.000.000 VNĐ	100%
2	Cổ phần ưu đãi biểu quyết			
3	Cổ phần ưu đãi cổ tức			
4	Cổ phần ưu đãi hoàn lại			
5	Các cổ phần ưu đãi khác			
Tổng số		25.000.000 cổ phần	250.000.000.000 VNĐ	100%

ĐIỀU 2. Sửa Điều lệ Công ty phù hợp với nội dung thay đổi

Sửa Điều 6 trong Điều lệ công ty cho phù hợp với nội dung thay đổi.

ĐIỀU 3. Giao cho ông Lê Thanh Hải thực hiện việc thủ tục đăng ký thay đổi nội dung giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quyết định này trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.



DƯƠNG TÁT KHIÊM

